

APRIL/MAJ
2023

vivalla

Ett informationsblad från ÖBO

Ett nytt
Vivallabladd!

Bo billigare
på Krönikegatan!

Sidan 3

Påverka i Vivalla

Sidan 2

Nytt arbetssätt
ökar servicen

ÖBOs nya organisation

Sidan 4

öbo

Hem för dig

Välkommen till nya **Vivallabladet**

Du håller just nu i det nya Vivallabladet. Här kan du läsa om sådant som händer och är på gång i Vivalla, och få aktuell information från ÖBO och Västerporten.

Vill du berätta något i Vivallabladet? Mejla information till maria.enjebo.ridefors@obo.se. För att komma med i nästa nummer behöver du hör av dig senast den 26 maj 2023.



Rådgivande styrelse

Vill du vara med och påverka i ditt närområde? Ta då chansen och sök till vår rådgivande styrelse!

Vi vill förankra stora och små utvecklingsprojekt tillsammans med dig som bor här. Den rådgivande styrelsen träffas cirka fyra kvällar per år och du får en ekonomisk ersättning. På våra träffar diskuterar vi frågor som exempelvis rör förnyelse av stadsdelen, nya tjänster och produkter och nya bostäder och lokaler.

Den rådgivande styrelsen har inte beslutsrätt kring frågor som rör ekonomi och liknande men är en aktör att lyssna på inför beslut som tas på

tjänstemanna- och styrelsenivå.

Du måste vara över 16 år och bo i Vivalla för att vara med i rådgivande styrelsen. Låter detta som något för dig?

Skriv ett personligt brev och cv och skicka till Peter Hovlund, områdeschef Vivalla-Baronbackarna på peter.hovlund@obo.se. Det går också bra att lämna in ansökan i kundtjänst på ÖBOs kontor i Vivalla.





25% hyresrabatt i 12 månader

På Krönikegatan 1–23 renoverar vi och skapar moderna bostäder i en grön och trivsamt miljö. Inflyttningen sker i etapper fram till sommaren 2023. Finns ditt nya hem här?

Nu får du som tecknar ett avtal för en bostad på Krönikegatan mellan 1 januari och 31 mars 25 procents rabatt på hyran under 12 månader.

Det här gäller för att du ska få rabatt:

- Du måste teckna avtal senast den 31 augusti 2023.
- Ditt nya hyresavtal måste börja gälla senast den 1 oktober.
- Du ska kunna klara av att betala hyran även när rabattperioden är över och du ska ha skött dina eventuella tidigare avtal/relationer med ÖBO.

Läs mer om bostäderna och kampanjen på obo.se/krönikegatan.

Scanna QR-koden med din mobiltelefon för att se alla lediga lägenheter i Vivalla.



Välkommen på öppen visning

Lördag 6 maj kl. 14.00–16.00

Välkommen att kika in våra lediga lägenheter på Krönikegatan! Ingen föransmälan behövs.



Serdar arbetar som fastighetsvärd i ÖBOs nya organisation.

Det går snabbare för hyresgästerna att få hjälp.

Nytt arbetssätt ökar servicen

Sedan en dryg månad tillbaka är ÖBOs nya organisation igång med full fart ute i alla områden. En av de största förändringarna är att tjänsten bovärd har försvunnit och istället ersatts med fastighetsvärdar.

Fastighetsvärdarna arbetar i team tillsammans med fastighetsskötare. Här i Vivalla består varje team av två fastighetsvärdar och fem till sju fastighetsskötare.

En fastighetsvärd jobbar bland annat med enklare reparationer och är ÖBS ansiktet utåt för dig som hyresgäst. Det innebär bland annat att svara på dina frågor, göra inflyttningsbesök och jobba med boinflytande. Fastighetsvärdens roll är både bred och omväxlande!

– Det här det bästa som har hänt

Öbo! säger Serdar som är ny fastighetsvärd här i Vivalla.

Serdar har stor erfarenhet av att jobba inom ÖBO och har tidigare arbetat som både bovärd, fastighetsskötare och i kundtjänst.

– Den stora skillnaden är att man som fastighetsvärd gör fler reparationer än vad bovärdarna gjorde. Det går snabbare för hyresgästerna att få hjälp med olika slags mindre reparationer i sina lägenheter.

Även om fastighetsvärdarna nu är färre till antal i varje område jämfört med vad bovärdarna var hinner man ändå med mer än tidigare. Flera tidigare arbetsuppgifter som bovärdarna hade, som exempelvis besiktningar och visningar, tar nu andra arbetsgrupper inom ÖBO hand om.

För fastighetsskötare innebär teamen också ett nytt och förbättrat arbetssätt, även om man har kvar samma typer av arbetsuppgifter som tidigare. Man jobbar närmre varandra

och har flyttat ihop på samma kontor på Poesigatan 190 i Vivalla. Det är därför det ofta står små golfbilar parkerade runt kontoret, det är fastighetsskötarnas bilar som de använder för att få med sig all utrustning till att städa trappuppgångar och tvättstugor samt sköta om alla våra grönytor.

I teamen hjälps man åt över rollgränserna och stöttar varandra med olika arbetsuppgifter om det blir arbetstoppar. En fastighetsvärd kan till exempel rycka in och hjälpa till att skotta om det plötsligt kommer mycket snö, och en fastighetsskötare kan hjälpa fastighetsvärdarna om det är mycket att hinna med på egen hand.

VivallaHack

Hur ska centrala Vivalla se ut i framtiden? Under VivallaHack 2022 tävlade ungdomar i att kläcka idéer för framtidens Vivalla.

I december arrangerade ÖBO och Västerporten VivallaHack. Totalt 38 ungdomar tävlade i lag under en inspirerande och kreativ heldag, med uppdraget att arbeta fram förslag kring framtidens centrala Vivalla.

Under dagen fick ungdomarna delta i inspirationsföreläsningar och idéverkstad under handledning av erfarna processledare och moderatorer. I slutet av dagen presenterade lagen sina förslag framför en jury, som utsåg de bästa bidragen.

Första pris tilldelades de fyra tjejerna



Förstapristagarna i VivallaHack 2022

Rahma, Mariam, Noor och Nor. Deras idé innefattade ett inomhusbad och hur det skulle locka besökare från flera samhällsgrupper samt öka simkunnigheten.

Andrapriset gick till ungdomarna Diya, Floret och Omar och deras idé att krossa fördomar om Vivalla genom konstinstallationer. Konsten ska visa upp en positiv bild och den stolthet som många Vivallabor känner och samtidigt stärka områdets identitet och attraktionskraft.

Tredjepris tilldelades Mohamed,

Sohail och Timothys idé om att bygga tennisbanor för hälsa och socialt sammanhang, samt Jasmin, Salma och Hannas förslag om en utbyggnad av Vivallabadet för att öka attraktiviteten, med bland annat ett nytt kafé och lek miljö, där ungdomar kan ges möjlighet till arbetslivserfarenhet.

Nu tar vi på ÖBO och Västerporten till oss av alla goda idéer inför framtiden. Allt är inte möjligt att genomföra omedelbart, men alla förslag sparas inför framtida planering.

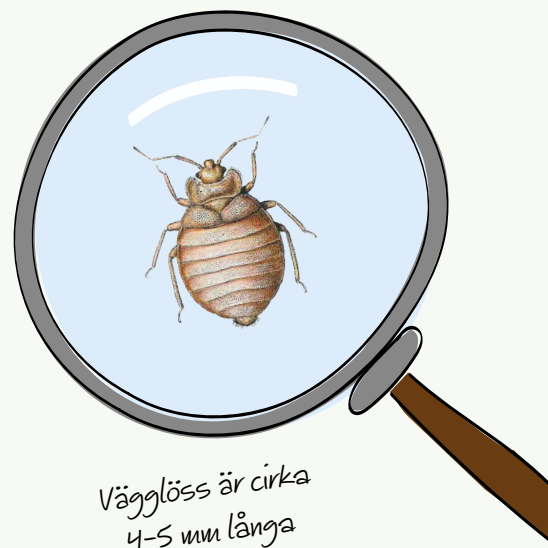
Skydda dig mot skadedjur och ohyra

Misstänker du att fått skadedjur hemma? Kanske kliande bitt som kommer när du sover eller har du sett en kackerlacka i köket springa in under spisen?

Ta det lugnt! Öbo har avtal med Nomor, ett företag som sanerar skadedjur. Det är helt kostnadsfritt för dig som är hyresgäst. Allt du behöver göra är att ringa och anmäla att du misstänker skadedjur så kommer Nomor ut och tittar på vad det kan vara. Om det är så att du drabbats

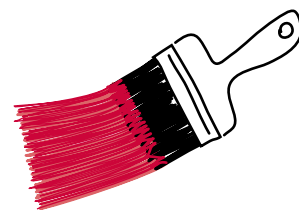
av till exempel vägglöss eller kackerlackor kommer Nomor göra upp en saneringsplan för dig och ditt hem. Om du följer Nomors instruktioner blir du av snart av med skadedjuret!

För att saneringen ska bli så bra som möjligt är det dock viktigt att du följer Nomors instruktioner och att du är hemma varje gång de kommer hem till dig. Du kan få betala för deras besök om det är så att du inte är hemma på avtalad tid eller om du inte följt deras instruktioner.





Barn och ungdomar designar ny lekmiljö



2024 ska en ny lekmiljö mellan Krönikegatan och Balladgatan vara klar. Genom hela arbetet är barnens perspektiv en central del.

Hösten 2022 startade ett samarbete mellan barn hos Gemensam förening och konstnären Pontus Johansson. Pontus anordnar kreativa workshops tillsammans med barnen för att få fram idéer till en ny lekmiljö.

Bygga med pepparkaka

I början på december samlades ett

60-tal förväntansfulla barn i Vivalla Folkets hus för att bygga pepparkakshus tillsammans med konstnären. Tanken var att barnen, med hjälp av pepparkakor, skulle vara med och utforma den nya lekmiljön.

Pontus och alla föräldrar var med och hjälpte barnen att förverkliga sina idéer med pepparkakor, pepparkaksdeg, kristyr och ätbara pärlor. Entusiasmen och kreativiteten flödade när skapelserna kom till.

Modeller i trä

Under påsklovet bjöds alla barn i Vivalla in för vara med och bygga modeller i trä. Det var en härlig energi på platsen där barn och ung-

domar byggde hus, gungor, hinderbanor och mycket annat i trä. De var så kreativa, händiga och uthålliga i sitt byggande!

Genom hela arbetet för att utforma den nya lekmiljön får barnen vara med och uttrycka sina synpunkter och höras i de frågor som rör dem.





Uppfräschning av Vivalla IP

Vivalla IP ägs och förvaltas av Västerporten med Örebro kommun som hyresgäst. Västerporten har anställda värdar som är på plats på Vivalla IP varje dag.

Värdarna har funnits på Vivalla IP sen 2015. De hjälper till att skapa en lugn och trygg miljö för både besökare och boende i Vivalla. De rör sig kring idrottsplatsen, pratar med människor, hjälper till där de kan, öppnar och låser till de som bokat. Detta gör de varje dag året om.

Under det senaste året har Vivalla IP genomgått en uppfräschning med nya avbytarbås och omklädningsrum. Omklädningsrummen består idag av två omklädningsrum till lagen samt ett eget rum för domarna. Välkommen hit!

Hyr en egen oas för odling

Snart är odlingsäsongen här! Skulle du vilja ha en egen liten oas där du kan odla dina egna grönsaker, bär och blommor? Nu har du chansen att hyra en odlingslott på Skaldegatan eller Visgatan.

Hör av dig till ÖBO på telefon 019-19 42 00 om du är intresserad!

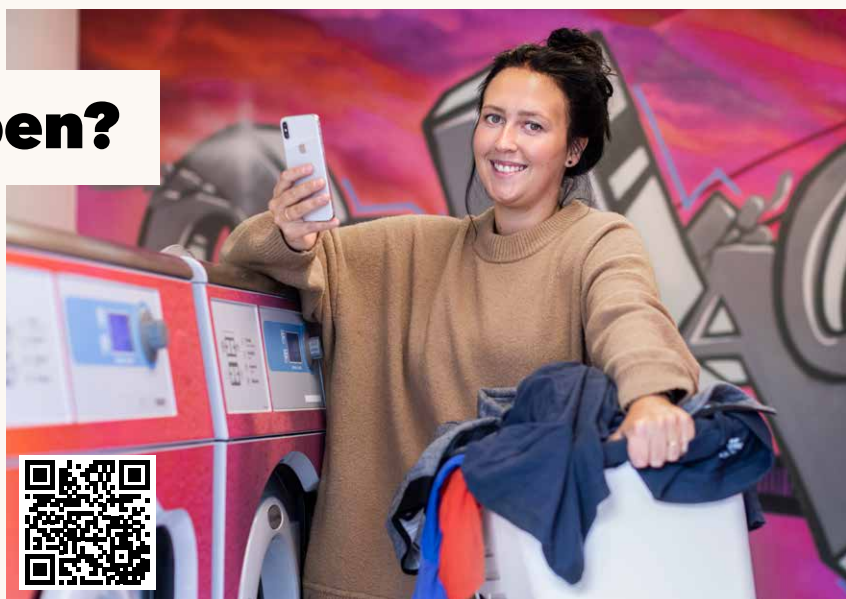


Du har väl ÖBO-appen?

Har du laddat ner ÖBO-appen? I den kan du till exempel skapa och följa din felanmälan samt få återkoppling med pushnotiser, om du så önskar. Du kan även boka tvättstuga och få påminnelser inför att din tvättid ska börja, läsa nyheter och få erbjudanden för dig som hyresgäst, med mera.

Vi arbetar hela tiden för att digitalisera fler och fler delar i vårt erbjudande till dig som bor hos oss.

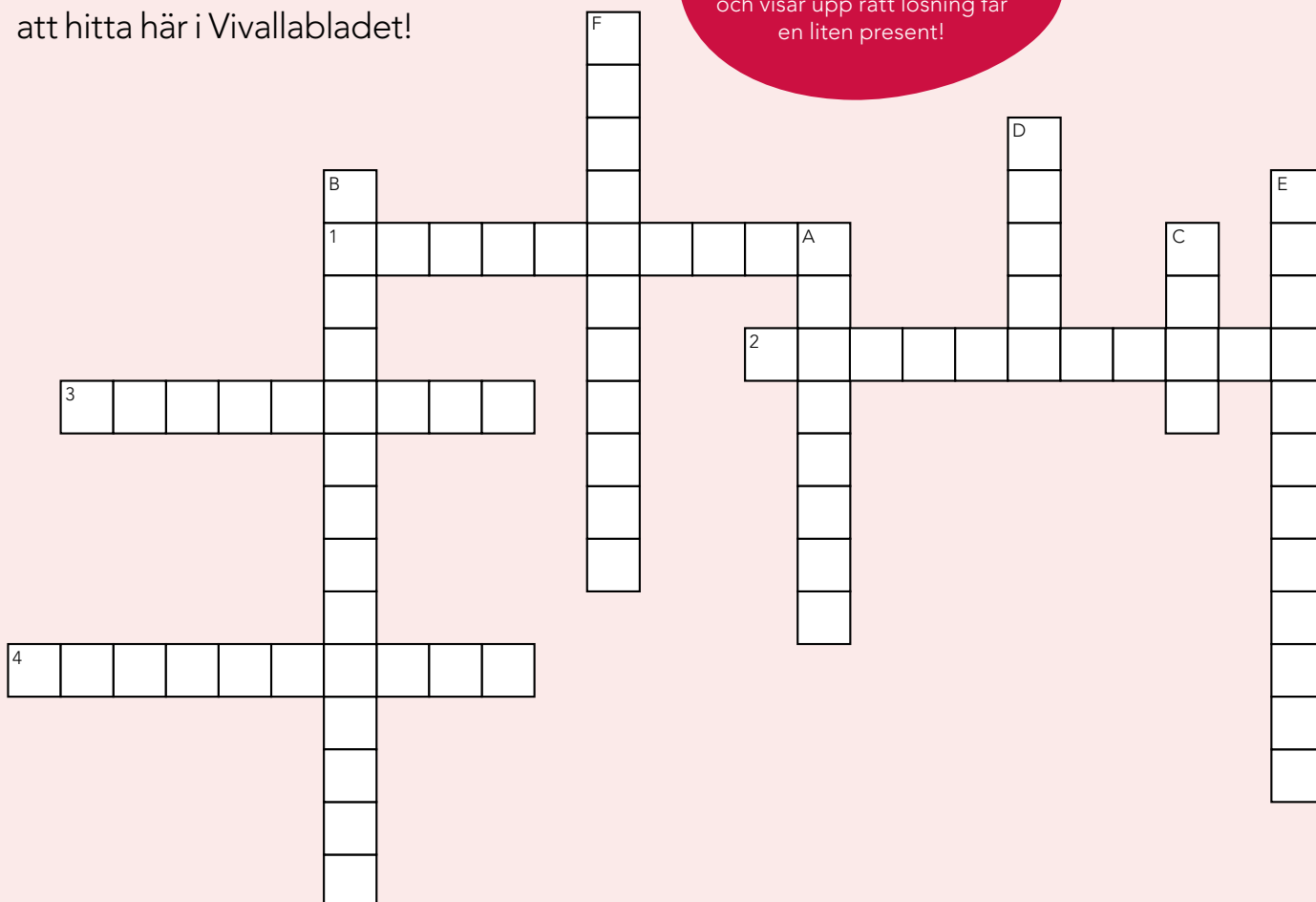
Ladda ner ÖBO-appen idag på obo.se/appen.



Vårpyssel!

Kan du lösa ordflätan? Alla svar finns att hitta här i Vivallabladet!

De tre första som kommer in till ÖBOs områdeskontor under ordinarie öppettider och visar upp rätt lösning får en liten present!



VÅGRÄTT →

- 1 Nya sådana finns på Vivalla IP
- 2 Det här kan du få om du flyttar in på Krönikegatan
- 3 Kör fastigskötare runt i
- 4 Bidraget som vann VivallaHack handlade om detta

LODRÄTT ↓

- A En rådgivande sådan finns i Vivalla
- B Heter det istället för bovärd
- C I sådana arbetar fastighetsvärdar och fastighetsskötare
- D Företag som sanerar skadedjur
- E De äger Vivalla IP
- F Bakade barnen för att vara med och utforma lekmiljö

Vivallabladet - ett informationsblad från ÖBO

Här kan du läsa om sådant som händer och är på gång i Vivalla, och få aktuell information från ÖBO och Västerporten.