

MARS
2024

vivalla

Ett informationsblad från ÖBO och Västerporten

Ett nytt
Vivallablåd!

Versgatans hyresgäster får
nyrenoverade badrum

Sidan 2

Snöröjning

Sidan 6

Inna är Västerportens
nya fastighetsskötare

Sidan 4

VÄSTERPORTEN
fastigheter i Örebro AB

öbo
Hem för dig

Välkommen till Vivallabladet

Du håller just nu i det nya Vivallabladet. Här kan du läsa om sådant som händer och är på gång i Vivalla, och få aktuell information från ÖBO och Västerporten.

Tyck till

Hur kan Vivallabladet bli ännu bättre? Skicka dina synpunkter och tips till oss! Skanna QR-koden med din mobiltelefon:



Örebro ByggRetur säljer återbrukat byggmaterial

Örebro ByggRetur är en bygghandel som tar emot och säljer återbrukat material och överskottsmaterial. Syftet är att minska byggavfallet.

På ÖrebroByggRetur tar man emot demonterat byggmaterial och överskottsmaterial, framförallt från flerbostadshus, som sedan säljs vidare till allmänheten. Det kan vara golvmaterial, bräddor, lister, köksskåp, fönster, dörrar, lekplatsutrustning med mera.

Både privatpersoner, stora och små företag kan lämna in och köpa material på Örebro ByggRetur.

Butiken fungerar precis som

vilken butik som helst, du plockar själv och det finns personal som hjälper dig med information. Betalning sker i kassan, antingen med kort eller med Swish. Du kan inte betala med kontanter.

Butiken ligger på Argongatan 33 på Boglundsängen. Varor kommer in varje dag och sortimentet kan därför variera. Välkommen hit och se utbudet!



Öppettider

Tisdag–torsdag kl. 14–19

Adress

Argongatan 33
Boglundsängen



Renovering på Versgatan



Vatten- och avloppsrören i våra fastigheter på Versgatan börjar bli gamla. För att det inte ska bli läckor och vattenskador börjar vi nu arbetet med att byta ut rören, ett så kallat stambyte.

Vi planerar att påbörja renoveringen på Versgatan under september 2024.

När arbetet är klart kommer alla som bor på Versgatan ha ett fräscht badrum som håller i många år framöver!

De flesta kan bo kvar under renoveringen

Eftersom det här är en renovering i en något mindre skala kommer många hyresgäster kunna bo kvar i sina lägenheter under tiden den renoveras.

Vi ska göra vårt bästa för att renoveringen ska gå så smidigt som möjligt för alla boende, men man får ändå räkna med att det ibland kan upplevas som lite stökigt. Det kan till exempel förekomma en del störande

ljud till och från, eftersom vi behöver riva upp både golv och väggar i de badrum som renoveras.

Seniorlägenheter blir vanliga lägenheter

En annan nyhet är att vi i samband med renoveringarna beslutat att göra om våra seniorbostäder på Versgatan till vanliga hyreslägenheter. Lägenheterna uppfyller inte de grundläggande tillgänglighetskraven som krävs för vårt seniorkoncept. Vi har sett att de är svåra att hyra ut, särskilt lägenheterna en trappa upp, då man som senior av förklarliga skäl inte vill behöva gå i trappor för att nå sin lägenhet.

Alla som bor i någon av våra seniorbostäder på Versgatan idag kan

såklart bo kvar om man vill detta, med samma service som i en vanlig hyresbostad.

Om det är så att man vill flytta till en annan seniorbostad på grund av förändringen erbjuder ÖBO fullt stöd hela vägen, inklusive hjälp med själva flytten och ersättning för kostnader relaterade till adressändring, bredband och telefoni. Man får en personlig kontakt och hjälp av våra ombyggnadssamordnare som erbjuder personliga hembesök under våren, för att diskutera sin specifika situation och få mer detaljerad information.



Ny på jobbet – med lång erfarenhet

På Argongatan 100 på Boglundsängen huserar Västerportens fastighetsskötare. Här arbetar Inna Johansson som fastighetsskötare med ansvar för yttre skötsel.

– Den här tiden på året jobbar vi såklart mycket med snöskottning och halkbekämpning. Vi skottar för hand i trappor och gångar vid Vivalla centrum, förskolan och vid våra fastigheter i Boglundsängen bland annat.

Västerporten Fastigheter har flera fastigheter i Vivalla, främst Vivalla Centrum och Vivalla skolan och även några mindre lokaler. Totalt har Västerporten Fastigheter 140 lokaler i Örebro västra stadsdelar.

Genom att utveckla befintliga fastigheter och skapa nya, bidrar Västerporten till att människor, organisationer och föreningar i Örebro västra stadsdelar kan mötas och utvecklas. Det i sin tur skapar fler arbetsplatser och arbetstillfällen.

Ny på jobbet

När vi gör vår intervju har Inna

Johansson jobbat på Västerporten i fem veckor, men hon har redan stor rutin på vad som behöver göras.

– Jag har jobbat med yttre fastighetsskötsel i cirka 13 år. De senaste åtta åren har jag jobbat på Kumla kommun.

Som fastighetsskötare är det Innas uppdrag att ta hand om den utemiljö som tillhör Västerportens fastigheter. Det kan vara allt från att laga något som gått sönder till att plocka skräp och tömma papperskorgar. En stor del är också att ta hand om alla grönytor, rabatter, häckar och träd och att både odla och plantera alla de blommor som sätts i urnor och krukor runt om i beståndet. Dessutom odlar Västerporten en hel del ätbara grönsaker som Örebro kommuns lärokök, ett övningskök som finns i en av Västerportens lokaler på

Boglundsängen, använder i sin matlagning.

Handledare till praktikanter

En stor del av jobbet som fastighetsskötare på Västerporten innebär också att handleda de praktikanter som Västerporten tar emot. För tillfället har Västerporten totalt 12 praktikanter hos sig, som lär sig arbeta med olika delar av fastighetsskötsel. Under vinterhalvåret finns det såklart även mycket som behöver göras inomhus, som att måla och reparera.

– Just nu har vi ett projekt där vi fräschar upp och målar om i parkeringsgaraget i Vivalla centrum. Väggar och alla dörrar får ny färg och praktikanterna gör ett jättefint jobb, berättar Inna Johansson.

Tjusebotorp

Västerportens fastigheter
= gulmarkerade



DET HÄR ÄR VÄSTERPORTEN

Västerporten Fastigheter är ett kommunalt bolag med sitt bestånd i Örebro:s västra stadsdelar. Västerporten utvecklar och förvaltar cirka 80 000 kvadratmeter lokalyta i Boglundsängen, Vivallaskolan samt Vivalla centrum med omnejd.

Syftet är att skapa nya arbetsplatser, arbetstillfällen och mötesplatser i Örebro:s västra stadsdelar, bland annat genom att samverka med andra aktörer. Genom att utveckla befintliga fastigheter och skapa nya gör vi det möjligt för människor, organisationer och föreningar att mötas och utvecklas, vilket i sin tur skapar möjligheter till nya jobb.

Läs mer på vasterporten.se.

LUNDBY

BOGLUNDSÄNGEN

VIVALLA

HAGABY

HJÄRSTA

BARONBACKARNA

HOLMEN

VARBERGA

HJÄRSTA



Visste du att...

ÖBOs 90 fastighetsskötare
handskottar drygt 108 000
kvadratmeter varje snöfall.

Snöröjning - så funkar det

Det har varit en otroligt händelserik vinter när det gäller snöröjning! Vi har fått rycka ut många gånger för att skotta och sanda.

Även om vi skulle vilja så kan vi tyvärr inte snöröja överallt samtidigt, utan vi har en viss prioriteringsordning som vi följer. Vi får in många frågor och synpunkter gällande detta, därför tänkte vi berätta lite mer om hur det vanligtvis går till vid ett snöfall.

Oftast vid slutet av ett snöfall, eller när det kommit en viss mängd snö, så får vi ett meddelande av kommunen att de kallar ut oss för snöröjning och halkbekämpning. Detta kan ske när som helst på dygnet. Då sätter våra entreprenörer igång med att ploga och sanda våra gator, parkeringar, gång- och cykelvägar. Entreprenörerna snöröjer med traktorer. Det här jobbet görs ofta smidigast under natten, när det inte är så mycket folk ute.

ÖBOs personal i Vivalla skottar

sedan för hand under dagtid mellan 07 och 16. Det gör vi på de platser där det inte går att komma fram med traktorer, som vid entréer, källartrappor, loftgångar, runt avfallsstationer och framför cykelrum. Det finns också vissa adresser där vi på ÖBO har jour för manuell röjning under helger, som till exempel vid centrumanläggningar och vid senior- och äldreboenden.

Vi prioriterar först att skotta vid entréer, ramper, avfallsstationer, cykelrum och källartrappor dag 1. Övriga ytor tar vi sedan dag 2.

Några vanliga synpunkter i samband med snö

- **Det är inte skottat.** Det kan vara att vi inte hunnit till din adress än, men att vi är på väg. Ofta är vi ute och skottar hela dagen fram till klockan 16. Ibland har vi redan skottat på morgonen, men sedan har det fortsatt snöa vilket kan göra att det finns snö kvar.
- **Det är en plogvall kvar.** Ibland kommer entreprenörerna och plogar efter att vi handskottat vid entréerna, då kan det bildas en

plogvall. Den kan vara svårt att skotta bort för hand då den ofta är tung. Då kan det hända att vi behöver vänta på hjälp av en traktor för att få bort den.

- **Det är halt.** Vi försöker att vara så förutseende vi kan och sandar alltid efter att vi har skottat. Ibland behöver vi rycka ut extra för att halkbekämpa.
- **Entrédörren går inte att stänga.** Ibland är det tilltrampad snö eller grus som gör att dörren inte går att stänga. Testa gärna själv om det går att få bort. Annars ska du göra en felanmälan till ÖBO, så kommer vi ut så fort vi kan.

Grusupptagning

Den efterlängttade grusupptagningen som är ett säkert värtecken brukar ske någon gång i april eller maj, beroende på vädret och hur länge snön ligger kvar på marken. Ibland kan det komma överraskande snöfall rätt så sent på säsongen och därför vill vi inte ta upp gruset för tidigt.



Eferlysning: Goda grannar!

Goda grannar sökes! Har du en extra bra granne som du vill berätta för oss om? Kanske någon som hjälpt dig med något eller någon som alltid sprider glad och trevlig stämning i trapphuset? Vi vill gärna ta del av era historier om hur det är att vara goda grannar! Du kanske till och med har något bra tips på hur man kan göra för att öka trivseln bland grannarna? Skanna QR-koden med din mobil för att skicka in din historia!



SOS-dagen

Den 4 maj 2024 är det dags för SOS-dagen i Vivalla igen! Mer information om aktiviteter och vad som kommer att hända under dagen kommer lite längre fram i vår. Håll utkik!

VIVALLA UNGDOMS PARLAMENT

Psst! Vi har dragit igång Vivalla ungdomsparlament igen! Följ oss på instagram [@vivalla_ungdomsparlament](https://www.instagram.com/vivalla_ungdomsparlament) för mer information, tävlingar och mycket annat!

Vivalla ungdomsparlament riktar sig till alla ungdomar i Vivalla som är mellan 15 och 20 år, men alla kan följa oss på instagram och delta i tävlingar oavsett ålder!



Kolla in vår Instagram för mer info.



Bli av med oönskade skadedjur

Ibland kan man få hem oönskade gäster som kan vara svåra att bli av med på egen hand. Små rackare med många ben som gillar att bosätta sig i exempelvis kök eller sovrum. För trots att det inte är någon som vill ha dem hemma finns det både vägglöss, kackerlackor och andra små skadedjur som gärna följer med hem till oss om de får chansen.

Hör av dig direkt

Som tur är har ÖBO avtal med Nomor/Rentokil, ett saneringsföretag som hjälper oss att få bort skadedjur.

Om du som hyresgäst misstänker

att du fått skadedjur hemma ringer du till Nomor/Rentokil så kommer de hem till dig för att se vad det är för typ av skadedjur eller insekt.

Om det vid besöket visar sig vara skadedjur kommer Nomor/Rentokil att göra upp en saneringsplan för att bli av med skadedjuret. Allt det här är helt kostnadsfritt för dig som hyresgäst!

Du behöver dock vara på plats för att ta emot Nomor/Rentokils tekniker vid varje besök under saneringen. De kan ha instruktioner och tips till dig som du behöver kunna ta emot. Om du av någon anledning

inte är hemma vid ert avtalade besök kommer du bli debiterad för en så kallad bomkörning, det vill säga att Nomor/Rentokil åkt ut till dig men inte kunnat utföra sitt jobb på den avtalade tiden.

På nomor.se kan du läsa mer fakta och råd gällande skadedjur!

Nomor blir Rentokil

Nomor byter nu namn till Rentokil, men förutom det är det ingenting som har förändrats.

Lilla boktipset

– *vinn biobiljetter!*

Grattis och tack till Yusra och Yasmin som får två biobiljetter vardera för sina fina boktips!

Vill du också tipsa om en bok med chans att vinna biobiljetter? Skriv några rader om ditt boktips och varför du tycker andra borde läsa den och skicka det till oss! Gäller för barn upp till 12 år.

Scanna QR-koden här bredvid och berätta om boken du just läst!

Inför varje nummer av Vivallabladet lottas ett eller två boktips som får vara med i tidningen. De som får sina boktips publicerade får två biobiljetter som tack!

Tipsa om en bok för chans att vinna biobiljetter

Skanna QR-koden och skicka in ditt boktips. Om ditt boktips kommer med i Vivallabladet får du två biobiljetter som tack!



Yusra 8 år tipsar

Cirkusdeckarna

Av Dan Höjer

Den handlar om Kaspar och Katinka som löser olika brott och mysterier. Dom åker runt med cirkus och är cirkus artister. Kaspar och Katinka är tvillingar och bor på cirkusen. Deras cirkusdirektör heter Fernad Pommery. Betyg 5 av 5

Yasmin 11 år tipsar

Eragon

Av Christopher Paolini

En pojke är förblindad av ilska efter att hans morbror blev mördad då ger han sig ut efter jakt på hämd. Det handlar om strider och drakar. Det är två olika armeer som slåss om makten. Boken var jättebra och man läser från olika karaktärens perspektiv. Den är sorglig men samtidigt spännande. Huvudkaraktären utför stordåd med sina vänner. Betyg 5 av 5



Blir du sugen på att läsa någon av böckerna? Båda böckerna går att låna på biblioteket i Vivalla centrum! Prata med en bibliotekarie där så hjälper de dig.

Vivallabladet - ett informationsblad från ÖBO och Västerporten

Här kan du läsa om sådant som händer och är på gång i Vivalla, och få aktuell information från ÖBO och Västerporten.

ÖBO

Hem för dig