

OKTOBER  
2023

# vivalla

Ett informationsblad från ÖBO

Ett nytt  
Vivallablاد!

*Nytt café på*  
**Krönikegatan**

Sidan 7

**Sommarens feriepraktik**

Sidan 3

*Välkommen till*  
**områdeskontoret**

Sidan 4

öbo  
Hem för dig

# Välkommen till **Vivallabladet**

Du håller just nu i det nya Vivallabladet. Här kan du läsa om sådant som händer och är på gång i Vivalla, och få aktuell information från ÖBO och Västerporten.

Vill du berätta något i Vivallabladet? Mejla information till [maria.enjebo.ridefors@obo.se](mailto:maria.enjebo.ridefors@obo.se). För att komma med i nästa nummer behöver du hör av dig senast den 30 november 2023.



## Många besökte **Vivallafestivalen**

I juni var det äntligen dags för Vivallafestivalen igen efter några års uppehåll på grund av pandemin. Många besökare lockades till festivalen, inte bara från Vivalla utan från hela stan!

ÖBO var en av flera som ställde upp med tält och aktiviteter under festivalen. Bland annat kunde alla barn över tre år tävla om att bygga den bästa lägenheten i Lego. Det var många barn som antog utmaningen och det visades upp fantastiska byggen hela

dagen! Enbart tre byggen kunde dock få pris och slutligen korades dessa tre verk som dagens vinnare. Grattis till vinnarna och bra kämpat alla barn!



Vinnarna i ÖBOs Legotävling.



# Feriepraktik med Summer Champs

För tredje året i rad har ungdomar haft feriepraktik inom Summer Champs hos ÖBO och Västerporten. För många av dem har det varit deras första steg ut i arbetslivet.

Under sommaren har 120 ungdomar mellan 15 och 17 år haft feriepraktik inom Summer Champs hos ÖBO och Västerporten. Under tre veckor har ungdomarna fått prova på och ta sig an olika arbetsuppgifter tillsammans med en handledare.

## Första steget ut i arbetslivet

Det är tredje året som ÖBO och Västerporten erbjudit feriepraktik inom Summer Champs. Syftet är att erbjuda ungdomar sysselsättning, bekanta dem med arbetslivet och samtidigt få olika arbetsuppgifter utförda. Ungdomarna har också fått läsa sig mer om framtida jobbomöjligheter och entreprenörskap genom föreläsningar med Ung Arena och Almi under feriepraktiken.

## Arbetsgrupper med olika fokusområden

Under feriepraktiken har ungdomarna delats in i arbetsgrupper utifrån

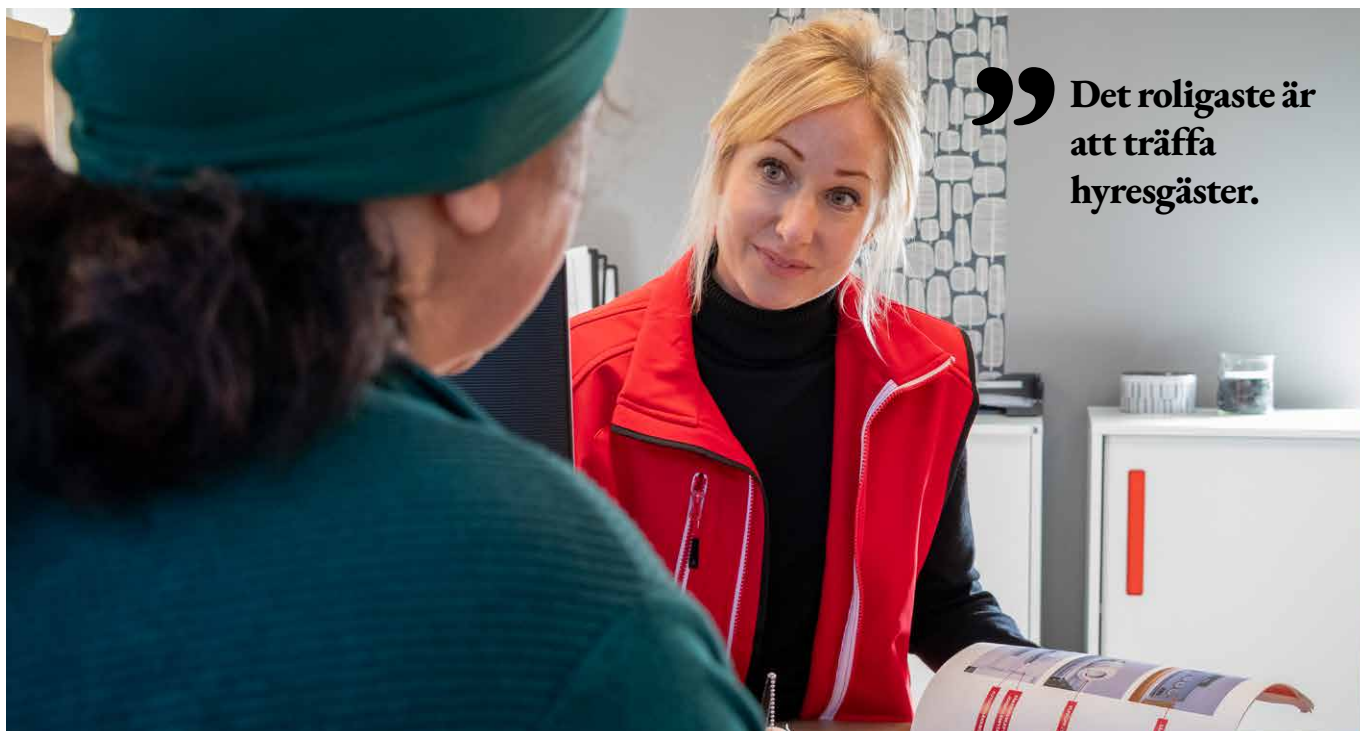
intresse. Arbetsgrupperna har haft fokusområdena; barn, odling, återbruk, yttre skötsel, en praktisk grupp som jobbat mycket med reparationer, målning och snickeri, samt en ambulande grupp som jobbat i Varberga, i centrum och på norr med varierande arbetsuppgifter utifrån behov. Gemensamt för alla grupper är att de plockat skräp dagligen.

17-årige Jonathan Sammo är en av ungdomarna som haft feriepraktik i barngruppen inom Summer Champs.

– Vi har anordnat olika aktiviteter och lekt med barnen. Det har varit många barn som kommit och lekt med oss under sommaren. De populäraste aktiviteterna har varit dragkamp, fotboll, basket och pyssel, berättar Jonathan Sammo.



Jonathan Sammo, feriepraktikant i barngruppen.



” Det roligaste är att träffa hyresgäster.

## Välkommen till områdeskontoret

Här i Vivalla finns ett av två ÖBO-kontor som är öppna för hyresgäster utan tidsbokning. Här jobbar bland annat Lisa, en av våra kundvärdar.

### Berätta Lisa, vad är det roligaste med det här jobbet?

– Det roligaste är att träffa hyresgäster och att försöka hjälpa till på bästa sätt. Det är extra kul när man känner igen vissa hyresgäster som kanske är här oftare, man får en relation. Vissa gillar att komma in och prata en stund, de tycker om att den möjligheten finns, berättar Lisa.

Kontoret ligger bra till geografiskt och många väljer att stanna till i väntan på bussen eller i samband med ärenden i Vivalla centrum.

– För hyresgäster som inte har svenska som modersmål kan det kännas lättare att komma in till oss än att till exempel ringa till kundcenter. Här kan vi blanda olika språk och kroppsspråk i kombination med att bläddra i ett häfte med bilder och

namn på vad allt heter på fackspråk. Ibland har vi ÖBO-personal på plats som kan prata det språk man själv talar hemma, men inte alltid. Men vi lyckas nästan alltid göra oss förstådda ändå! berättar Lisa.

– Förutom kontakten med hyresgäster och entreprenörer gillar jag väldigt mycket att jobba tillsammans med alla fina kollegor här på områdeskontoret. Jag har också min kollega Ljubica här i kundtjänst. Ljubica är ny i sin tjänst, men som har jobbat på ÖBO i över 15 år.

Det är bra och trevlig stämning här och det blev ännu bättre i och med omorganisationen, när alla fastighetsskötare i området numera också utgår från det här kontoret, konstaterar Lisa.

### Vad kan man få hjälp med på områdeskontoret?

– De vanligaste sakerna vi hjälper till med är att ta emot felanmälningar och att hjälpa hyresgäster göra HLU-val, det vill säga färg- och materialval när det är dags att få underhåll av sin lägenhet.

Felanmälningar går såklart att göra digitalt också men för den som hellre vill ha hjälp på plats finns vi här. Man kan också göra tillval till sin lägenhet, som att beställa diskmaskin eller tvättmaskin hos oss. Många kommer också in och köper nya taggar eller nycklar, kanske för att man tappat bort dem eller för att man behöver fler inom familjen.

Vi delar också ut vissa saker till lägenheten som gått sönder eller är utslitna, som fläktfilter, duschslang,

duchmunstycke, och brandvarnare. Just brandvarnare är extra bra att veta att man kan hämta gratis här på områdeskontoret, det ska alltid finnas fungerande sådana i alla lägenheter.

### Finns det något man inte kan få hjälp med?

– Vi har inte hand om nycklar för de andra områdena så vi kan tyvärr inte hjälpa till i nyckelärenden om man inte bor i Vivalla eller Baronbackarna. Det är också viktigt att veta att det enbart är kontraktssnehavaren som kan kvittera ut nycklar och taggar, samt göra HLU-val eller tillval. Det räcker alltså inte med att vara skriven på adressen, utan man måste också stå på hyreskontraktet. Om man är två som står på kontraktet måste båda komma in om man vill beställa tillval.

### När är det öppet?

– Vi har öppet varje vardag på eftermiddagarna klockan 13.30 till 16.30 för hyresgäster. Månadsskiftet är våra stressigaste dagar med långa köer och om man har ett ärende som inte rör

direkt in- eller utflytt kan det vara smart att ta det en annan dag, så slipper man stå i kö så länge!

### Behöver man ha legitimation med sig?

– Ha alltid med legitimation! Det finns visserligen saker vi kan hjälpa till med även om man inte har med sig legitimation, som till exempel att göra felanmälan, men vi ser helst att man har med sig det ändå.

#### OMRÅDESKONTORET I VIVALLA

Poesigatan 19 O

#### ÖPPETTIDER:

Måndag–tisdag 13.30–16.30

Onsdag 13.30–18.00

Torsdag–fredag 13.30–16.30



## Dags för något eget?

Hitta hem i en av våra superfina nyrenoverade lägenheter på Krönikegatan.

- 25 % rabatt på hyran i ett helt år
- Behåll dina köpoäng
- Tvättmaskin/torktumlare utan extra kostnad

[obo.se/sommarkampanj](https://obo.se/sommarkampanj)



Hyresrabatt på  
Krönikegatan

# Trädgårdstider hos ÖBO

Nu börjar vi närma oss hösten och det händer mycket utomhus. Vad jobbar vi på ÖBO med under hösten när det kommer till utemiljön? Det berättar vi mer om här.

Vi är inne i den period som av trädgårdsfolk brukar kallas för "JAS-perioden". JAS står för juli, augusti och september och det är under den här tiden som beskärning görs bäst på många av våra träd och buskar.

För oss på ÖBO som arbetar

inom trädgård innebär hösten mycket jobb med såg och sekator för att glesa ur buskar, stamma upp träd, korta in grenar och gallra ur kronor. Det är också en bra tid för plantering av lökar och vissa perenner, och även för träd och buskar. På så sätt slipper vi vattningen, som annars skulle ha skett under hela sommaren om vi hade planterat på våren.

Den här årstiden faller även bladen från träden, vilket innebär stora mängder lövhantering. Vi går med lövblås på ryggen och blåser antingen ihop löven till högar som vi sen tar upp, eller så sprider vi ut löven på gräsmattorna för att sen

klippa sönder dem. Sönderklippta löv ger god näring till våra gräsmattor, och dessutom slipper vi då momentet med att frakta bort de. Ibland är vi till och med ute och klipper löv fastän det är frost och minusgrader.



## Tips till dig som har uteplats

Nu är det en bra tid för beskärning! Frukträd klippas bäst den här tiden på året, och passa på att gallra ur de buskar som behövs.

Kan du inte göra det själv, så anlita eller ta hjälp av någon kunnig. Det är viktigt att växterna på uteplatsen sköts och hålls efter.

Låt gärna en liten del av löven ligga kvar i rabatten över vintern, de skyddar och värmer dina växter under kallare väderförhållanden. Klipp gärna sönder en del av löven på din

gräsmatta, de ger god gödning.

Tänk på att du inte får förvara skräp och bråte på din uteplats. Förutom att det ser väldigt tråkigt ut så kan det få förödande konsekvenser vid till exempel en brand.

Lämna inte matrester och sopor ute, de lockar till sig råttor och fåglar som sprider ut soporna. Gå direkt och släng dem i avfallsinsamlingen istället.

Hoppas ni får en fin och färgsprakande höst, med förhoppningsvis några sköna och soliga dagar!





## Aktuellt hos Västerporten

Denna sommar har bjudit på både sol och mycket regn. Västerporten fortsätter arbetet med att sköta om den yttre miljön, laga och ordna samt ta emot praktikanter som får lära sig arbetet.

Just nu jobbar Västerporten även med att måla om fasaderna på byggnaderna på Boglundsängen, vilket både hyresgästerna och personalen på Västerporten uppskattar. Det blir så fint med ny färg!



## Café öppnar på Krönikegatan

Nu står det klart att ett nytt café öppnar i de nybyggda lokalerna på Krönikegatan. Det nya caféet heter Café Favorite, och håller just nu på att inreda sin lokal på Krönikegatan 23.

På Krönikegatan finns även två till lokaler där förhandlingar pågår med möjliga hyresgäster.

### DET HÄR ÄR VÄSTERPORTEN

Västerporten utvecklar och förvaltar lokaler i Vivalla och Boglundsängen. Syftet är att skapa nya arbetsplatser, arbetstillfällen och mötesplatser i Örebros västra stadsdelar. Läs mer på [vasterporten.se](http://vasterporten.se).

## Välkommen på seniorträff!

Seniorerna på Versgatan bjuder in till seniorträffar för alla hyresgäster som är 65 år och uppåt. Välkommen till seniorlokalen på Versgatan 22 D!

I seniorlokalen på Versgatan 22 D anordnas olika aktiviteter två gånger i månaden.

Portarna slås upp kl 14.00 och förutom att bjuda på sällskap serveras

kaffe till självkostnadspris. Eventuellt fikabröd tar man med sig själv. Välkommen!

### Höstens och vinterns datum

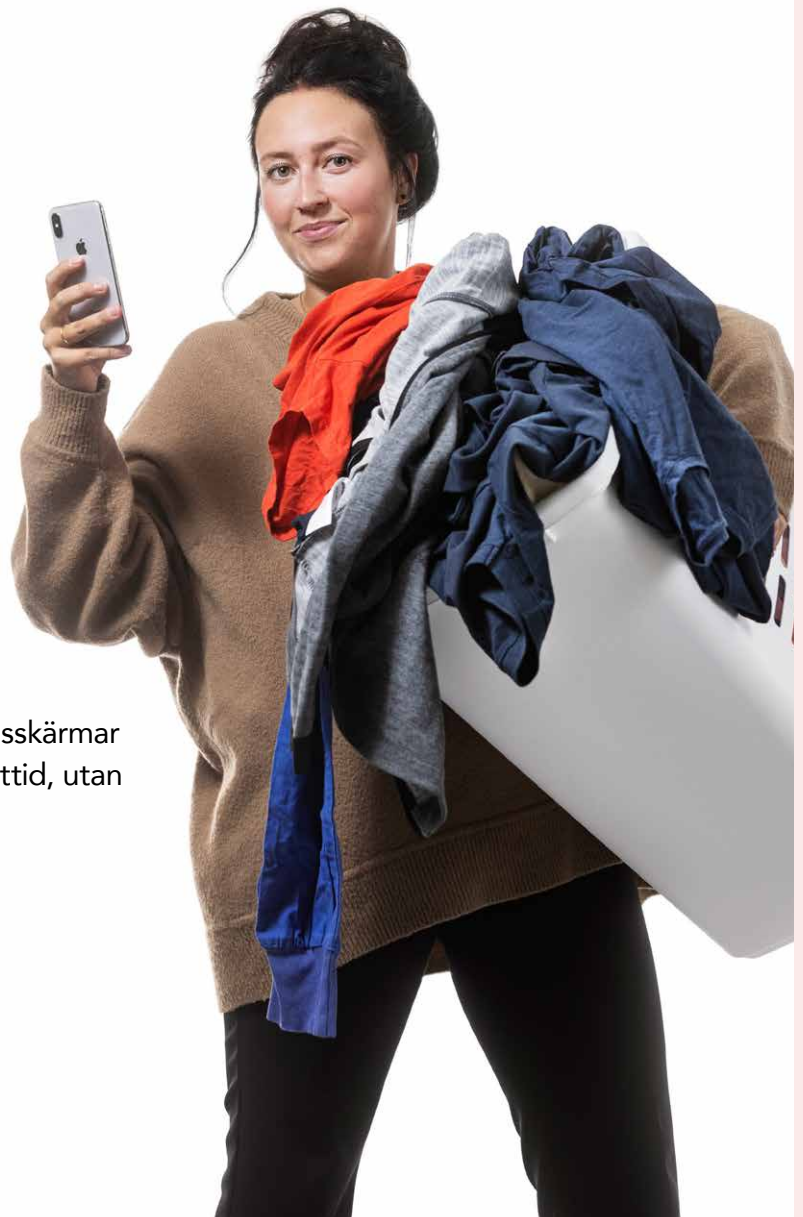
- 12 oktober
- 26 oktober
- 9 november
- 23 november
- 7 december Julavslutning, öppet från 17.00. Mer information kommer under höstens träffar.



# Akut strump- brist?

Boka tvättid direkt  
i nya ÖBO-appen!

Slipp krångel med taggar och bokningskärmar  
i tvättstugan. I appen bokar du din tvättid, utan  
att behöva resa dig från soffan.



## Gör så här:

**1** Scanna QR-koden  
och ladda ner appen



**2** Logga in och välj  
"Boka tvättid"

**3** Klart! Bara att  
börja tvätta

**4** Du kan ställa in notiser för  
tvättid under "min profil"

**Vivallabladet - ett informationsblad från ÖBO**

Här kan du läsa om sådant som händer och är på gång i Vivalla,  
och få aktuell information från ÖBO och Västerporten.

**öBo**  
Hem för dig